ACTA N° 103

FECHA: Chía, 29/02/2024

HORA: 17:30

LUGAR: Hogar Nuestra Señora de La Macarena

TEMA: Proceso licencia de construcción

ASISTENTES: Coordinadora, arquitecto encargado y auxiliar administrativo

ORDEN DEL DÍA:

- Objetivo
- Introducción
- Actividades desarrolladas
  Correo de gestión arquitecto encargado.

DESARROLLO:

OBJETIVO: Informar sobre la gestión realizada referente al trámite de la licencia de construcción.

INTRODUCCIÓN: La licencia de construcción es un documento otorgado por la Secretaría de urbanismo de Chía, el cual especifica el uso del suelo y edificación, el cual es solicitado por Secretaría de Integración Social para la prestación del servicio de la comunidad de cuidado.

DESARROLLO

El trámite de la licencia de construcción del hogar Nuestra Señora de la Macarena se inició el dia 18 de Julio de 2023, bajo el radicado 20239999921499 de la Dirección de Urbanismo de la Secretaría de Planeación de Chía.

Al realizar la revisión jurídica, la citada Dirección encontró que el certificado de libertad allegado dentro del radicado inicial aparecía una medida cautelar, motivo por el cual suspende los términos de revisión del trámite hasta subsanar este documento.

Se realiza el trámite ante el Consejo Superior de la Judicatura (entidad que presenta las medidas cautelares) para solicitar el levantamiento de estas medidas ante las diferentes entidades. El día 18 de octubre se da respuesta positiva por parte del Consejo Superior de la Judicatura, iniciando el trámite ante la Superintendencia de Notariado y Registro para levantar la nota en el certificado de libertad, quedando en firme el dia 29 de octubre y radicando el día 30 de octubre ante la Dirección de Urbanismo el documento Certificado de Libertad, actualizado, sin medidas cautelares de ningún tipo.

La referida Dirección asume como esta fecha (30 de octubre) el día en el cual quedó radicado en "Completa y debida forma" iniciando el plazo de 45 días hábiles para la emisión del Acta de Observaciones.

El día **27 de febrero de 2024** la alcaldía municipal programa una cita con la nueva administración para revisión del proceso, la cual queda programada para el día 15 de marzo de 2024.

Igualmente, se informa que este trámite de licencia de construcción incluye todas las construcciones contenidas en el predio con numero catastral 00-00-00-304-8900 del municipio de Chía.

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para el día

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Juan Camilo Doval Berrocal	Auxiliar administrativo	Hogar La Macarena	
Ana Paulina Forero Velásquez	Coordinadora	Hogar La Macarena	
Francisco Ramírez	Arquitecto	Independiente	

Elaboró:

JUAN CAMILO DOVAL B.

Auxiliar administrativo